

ONLINE MEDIA MONITORING

PREPARED ON | 11.04.2019



Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Μπήκαν τα θεμέλια για το ΝΕΟ στη Λεμεσό

Τέσσερα κτήρια συναποτελούν το σύμπλεγμα της Rafilia, πωλήθηκε ήδη το 10% των διαμερισμάτων



Η Rafilia έχει εξασφαλίσει την αναγκαία πολεοδομική άδεια και οι προκαταρκτικές εργασίες αναμένεται να αρχίσουν τον ερχόμενο μήνα.



It is our business to change
the way people think.

ONLINE MEDIA MONITORING

Στο παραλιακό μέτωπο Λεμεσού, δίπλα από τον δημόσιο κήπο και την δημοτική πινακοθήκη τοποθετείται η νέα ανάπτυξη της εταιρείας Pafilia Property Developers, η οποία μετά και το ONE, επεκτείνει την πορεία της στην κατασκευή μεγάλων αναπτύξεων και ψηλών κτηρίων, προσθέτοντας στην γκάμα της το ΝΕΟ. Πρόκειται για σύμπλεγμα τεσσάρων ψηλών κτηρίων το οποίο όπως αναφέρθηκε κατά την παρουσίαση του έργου, είναι από τις μεγαλύτερες οικιστικές αναπτύξεις στην Κύπρο. Η Pafilia έχει εξασφαλίσει την αναγκαία πολεοδομική άδεια και οι προκαταρκτικές εργασίες αναμένεται να αρχίσουν τον ερχόμενο μήνα.



Ήδη το έργο έχει παρουσιαστεί σε επιλεγμένους πελάτες ανέφερε ο CEO της εταιρείας Ηλίας Ηλιάδης, και έχει πωληθεί το 10% των διαμερισμάτων. Σημειώνεται την ίδια ώρα ότι το κτήριο ONE, βρίσκεται ήδη σε προχωρημένο στάδιο κατασκευής και παρουσιάζει πωλήσεις που ξεπερνούν το 90% της διαθεσιμότητας του έργου.



It is our business to change
the way people think.

ONLINE MEDIA MONITORING

Μέχρι το 2023 αναμένεται να ολοκληρωθεί η α' φάση του έργου

Στη διάρκεια της επίσημης παρουσίασης του έργου, η Εκτελεστική Διευθύντρια της Pafilia Property Developers Ευαγγελία Ηλιάδου, τόνισε πως το όραμα της εταιρείας είναι η δημιουργία ενός οικιστικού έργου όπου η πρωτοποριακή αρχιτεκτονική, ο προηγμένος σχεδιασμός και η κορυφαία ποιότητα, συναντώνται και δημιουργούν συναρπαστικές εμπειρίες και ένα νέο κοσμοπολίτικο προορισμό. Η πρώτη φάση προώθησης του έργου στις διεθνείς αγορές σημείωσε η κα Ηλιάδου, ολοκληρώθηκε με μεγάλη επιτυχία γεγονός που αναδεικνύει το υψηλό επίπεδο εμπιστοσύνης με το οποίο περιβάλλουν την εταιρεία οι ξένοι επενδυτές.



Τα χαρακτηριστικά του έργου

Το ΝΕΟ, εμπνεύστηκε μια διεθνώς αναγνωρισμένη ομάδα συνεργατών που συμμερίζεται το όραμα της Pafilia και αποτελείται από το αρχιτεκτονικό γραφείο Woods Bagot, το οποίο ανέλαβε τόσο τον εξωτερικό όσο και τον εσωτερικό σχεδιασμό, το γραφείο μηχανικών BuroHarpold, τους ειδικούς σε εξωτερικά κελύφη κτιρίων Meinhardt και το γραφείο αρχιτεκτονικής τοπίου Andy Sturgeon. Τους εξωτερικούς συνεργάτες ενισχύει μια εξαιρετική ομάδα τοπικών συνεργατών και συμβούλων με άρτια τεχνογνωσία, όπως το Αρχιτεκτονικό Γραφείο Ηρακλής Παπαχρίστου, οι Σύμβουλοι Μηχανικοί Πανίκος Παπαδόπουλος και Συνεργάτες, οι μηχανολόγοι και ηλεκτρολόγοι



It is our business to change
the way people think.

ONLINE MEDIA MONITORING

μηχανικοί Γεωργίου, Ζεμπύλας και Συνεργάτες και το γραφείο επιμέτρησης ποσοτήτων Μαρίνος Ν. Παναγιωτίδης.

Αναφερόμενος στο σχεδιασμό του έργου ο Αρχιτέκτονας Ηρακλής Παπαχρίστου επεσήμανε πως το ΝΕΟ συνιστά εξαιρετικό δείγμα σύγχρονου οικιστικού θερέτρου, η κατασκευή του οποίου θα αποτελέσει ορόσημο για την πόλη της Λεμεσού.

Μέχρι 39 ορόφους

Τα τέσσερα κτίρια του ΝΕΟ, τα οποία θα φτάνουν τους 39, 33, 33 και 28 ορόφους, περιλαμβάνουν εγκαταστάσεις έξι αστέρων σχεδιασμένες για να προσφέρουν στιγμές χαλάρωσης, δραστηριότητας, ψυχαγωγίας και ευεξίας. Όπως αναφέρθηκε στην παρουσίαση, στην καρδιά του ΝΕΟ, θα βρίσκεται μια πολυμορφική πλατεία με επώνυμα καταστήματα και εστιατόρια που θα δένει αρμονικά με το δημόσιο κήπο και το υπαίθριο θέατρο, προσφέροντας στην πόλη και στους κατοίκους της ένα νέο σύγχρονο και μοντέρνο προορισμό. Επιπλέον το μεγαλεπήβολο έργο θα διαθέτει τρεις υπαίθριες πισίνες με θέα τη θάλασσα, πρωτοποριακό κέντρο ευεξίας, σάουνα, υδρομασάζ, θερμαινόμενη εσωτερική πισίνα 25 μέτρων, υπερσύγχρονο γυμναστήριο, γήπεδα τένις υψηλών προδιαγραφών, ιδιωτικό χώρο κινηματογράφου και δημόσιο χώρο στάθμευσης 825 οχημάτων. Αξίζει να αναφερθεί ότι η εταιρεία έχει εισάξει στην αγορά τις οικιστικές μονάδες των πύργων RIVA και KAIA οι οποίοι χωροθετούνται κοντύτερα στο παραλιακό μέτωπο. Οι δύο πύργοι περιλαμβάνουν 219 πολυτελή διαμερίσματα και 2 υπερπολυτελή ρετιρέ με ιδιωτική πισίνα.

Το ΝΕΟ απεικονίζει την πρόοδο και την εξέλιξη της οικιστικής ανάπτυξης στον τόπο μας, τόνισε ο Σύμβουλος Μηχανικός Πανίκος Παπαδόπουλος και αναφερόμενος στη μεθοδολογία που εφαρμόστηκε κατά το στάδιο της μελέτης και του σχεδιασμού, εξήγησε ότι έργα της εμβέλειας του ΝΕΟ, απαιτούν κατάλληλη προετοιμασία και σημαντικό αριθμό μελετών, ενώ παράλληλα



ONLINE MEDIA MONITORING

εισάγουν σημαντικές μηχανικές και τεχνολογικές καινοτομίες αλλά και πρωτοποριακές τεχνικές για τα κυπριακά δεδομένα.

1500 θέσεις εργασίας

Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου, αναμένεται να δημιουργηθούν γύρω στις 1.500 θέσεις εργασίας και με την αποπεράτωση του έργου άλλες 250 μόνιμες θέσεις. Η ομάδα κατασκευής του έργου συναποτελείται από αξιόλογους επαγγελματίες με χρόνια εμπειρίας στην κατασκευή σύνθετων αναπτύξεων. Ο Διευθυντής του έργου Γιώργος Χρίστου, αναφέρθηκε στις κατασκευαστικές καινοτομίες που εισάγει το έργο και στο χρονοδιάγραμμα υλοποίησής του. Η πρώτη φάση του έργου υπογράμμισε ο κ. Χρίστου, περιλαμβάνει τους πύργους RIVA και KAIA και τη συντριπτική πλειοψηφία των εγκαταστάσεων και αναμένεται να ολοκληρωθεί το 2023, ενώ η δεύτερη φάση του έργου που περιλαμβάνει τους πύργους AMIA και UNA αναμένεται να ολοκληρωθεί το 2025.

Στο πλαίσιο της ανάπτυξης, η εταιρεία θα συνεισφέρει το ποσό των 400.000 ευρώ για αναβάθμιση της δημοτικής πινακοθήκης και το ποσό των 150.000 για αναβάθμιση του οδικού δικτύου και του συστήματος φωτοεπισήμανσης της περιοχής. Περαιτέρω, θα παραχωρεί επί ετήσιας βάσης προς το Δήμο Λεμεσού, το 50% των ετήσιων εσόδων από το δημόσιο χώρο στάθμευσης που θα ανεγερθεί. Επίσης, θα δημιουργηθεί δημόσιος χώρος πρασίνου έκτασης 4.000 τετραγωνικών μέτρων και τοπιοτεχνημένη πλατεία 5.000 τετραγωνικών μέτρων με υπηρεσίες εστίασης στις οποίες θα έχει πρόσβαση το ευρύ κοινό.

LINK

<https://www.kathimerini.com.cy/gr/oikonomiki/epixeiriseis/mpikan-ta-themelia-gia-to-neo-sti-lemeso>



It is our business to change
the way people think.

ONLINE MEDIA MONITORING



NEO: Μπήκαν τα θεμέλια των πύργων της Pafilia



525

Μετά το ONE η Pafilia ξεκίνησε τις εργασίες για το NEO. Ένα άκρως επιβλητικό σύμπλεγμα τεσσάρων υψηλών κτιρίων, ύψους 173 μέτρων, τοποθετημένο σε προνομιούχα θέση, δίπλα από το δημόσιο κήπο και τη δημοτική πινακοθήκη,

Το NEO αποτελεί δημιούργημα παγκοσμίου φήμης αρχιτεκτόνων και μηχανικών και θα κοσμή το



It is our business to change
the way people think.

ONLINE MEDIA MONITORING

παραλιακό μέτωπο της Λεμεσού όντας μια από τις μεγαλύτερες οικιστικές αναπτύξεις που έγιναν ποτέ στην Κύπρο.

Στη διάρκεια της επίσημης παρουσίασης του έργου, η Εκτελεστική Διευθύντρια της Pafilia Property Developers Ευαγγελία Ηλιάδου, τόνισε πως το όραμα της εταιρείας είναι η δημιουργία ενός οικιστικού έργου όπου η πρωτοποριακή αρχιτεκτονική, ο προηγμένος σχεδιασμός και η κορυφαία ποιότητα, συναντώνται και δημιουργούν συναρπαστικές εμπειρίες και ένα νέο κοσμοπολίτικο προορισμό. Η πρώτη φάση προώθησης του έργου στις διεθνείς αγορές σημείωσε η κα Ηλιάδου, ολοκληρώθηκε με μεγάλη επιτυχία γεγονός που αναδεικνύει το υψηλό επίπεδο εμπιστοσύνης με το οποίο περιβάλλουν την εταιρεία οι ξένοι επενδυτές.

Το NEO, που θα αποτελέσει σημείο αναφοράς, εμπνεύστηκε μια διεθνώς αναγνωρισμένη ομάδα συνεργατών που συμμερίζεται το όραμα της Pafilia και αποτελείται από το βραβευμένο αρχιτεκτονικό γραφείο Woods Bagot, το οποίο ανέλαβε τόσο τον εξωτερικό όσο και τον εσωτερικό σχεδιασμό, το πρωτοπόρο γραφείο μηχανικών BuroHappold, τους ειδικούς σε εξωτερικά κελύφη κτιρίων Meinhardt και το καινοτόμο γραφείο αρχιτεκτονικής τοπίου Andy Sturgeon. Τους εξωτερικούς συνεργάτες ενισχύει μια εξαιρετική ομάδα τοπικών συνεργατών και συμβούλων με άρτια τεχνογνωσία, όπως το Αρχιτεκτονικό Γραφείο Ηρακλής Παπαχρίστου, οι Σύμβουλοι Μηχανικοί Πανίκος Παπαδόπουλος και Συνεργάτες, οι μηχανολόγοι και ηλεκτρολόγοι μηχανικοί Γεωργίου, Ζεμπύλας και Συνεργάτες και το γραφείο επιμέτρησης ποσοτήτων Μαρίνος Ν. Παναγιωτίδης.

Αναφερόμενος στο σχεδιασμό του έργου ο Αρχιτέκτονας Ηρακλής Παπαχρίστου επεσήμανε πως το NEO συνιστά εξαιρετικό δείγμα σύγχρονου οικιστικού θερέτρου, η κατασκευή του οποίου θα αποτελέσει ορόσημο για την πόλη της Λεμεσού. Τα τέσσερα κτίρια του NEO πρόσθεσε, τα οποία θα φτάνουν τους 39, 33, 33 και 28 ορόφους, περιλαμβάνουν εγκαταστάσεις έξι αστέρων σχεδιασμένες για να προσφέρουν στιγμές χαλάρωσης, δραστηριότητας, ψυχαγωγίας και ευεξίας.

Στην καρδιά του NEO, θα βρίσκεται μια πολυμορφική πλατεία με επώνυμα καταστήματα και εστιατόρια που θα δένει αρμονικά με το δημόσιο κήπο και το υπαίθριο θέατρο, προσφέροντας στην πόλη και στους κατοίκους της ένα νέο σύγχρονο και μοντέρνο προορισμό. Επιπλέον το μεγαλεπήβολο έργο θα διαθέτει τρεις υπαίθριες πισίνες με θέα τη θάλασσα, πρωτοποριακό κέντρο ευεξίας, σάουνα, υδρομασάζ, θερμαινόμενη εσωτερική πισίνα 25 μέτρων, υπερσύγχρονο γυμναστήριο, γήπεδα τένις υψηλών προδιαγραφών, ιδιωτικό χώρο κινηματογράφου και δημόσιο χώρο στάθμευσης 825 οχημάτων.

Ο μοναδικός σχεδιασμός των πολυτελών διαμερισμάτων προσφέρει μια ανεπανάληπτη εμπειρία απόλαυσης, καθώς δημιουργεί μια αισθητική ισορροπία και αρμονία των εσωτερικών και εξωτερικών χώρων, ενώ ταυτόχρονα χαρίζει μια μαγευτική απρόσκοπτη θέα που συνδυάζει τη θάλασσα, το βουνό και την πόλη. Ταυτόχρονα διασφαλίζει τον ξεχωριστό τρόπο ζωής του NEO που έχει ως βασικά χαρακτηριστικά στοιχεία την ηρεμία και την ιδιωτικότητα.

Το NEO απεικονίζει την πρόοδο και την εξέλιξη της οικιστικής ανάπτυξης στον τόπο μας, τόνισε ο Σύμβουλος Μηχανικός Πανίκος Παπαδόπουλος και αναφερόμενος στη μεθοδολογία που εφαρμόστηκε κατά το στάδιο της μελέτης και του σχεδιασμού, εξήγησε ότι έργα της εμβέλειας του NEO, απαιτούν κατάλληλη προετοιμασία και σημαντικό αριθμό μελετών, ενώ παράλληλα εισάγουν σημαντικές μηχανικές και τεχνολογικές καινοτομίες αλλά και πρωτοποριακές τεχνικές για τα κυπριακά δεδομένα.



ONLINE MEDIA MONITORING

Η Pafilia έχει εξασφαλίσει την αναγκαία πολεοδομική άδεια και οι προκαταρκτικές εργασίες αναμένεται να αρχίσουν τον ερχόμενο μήνα. Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου, αναμένεται να δημιουργηθούν γύρω στις 1.500 θέσεις εργασίας και με την αποπεράτωση του έργου άλλες 250 μόνιμες θέσεις. Η ομάδα κατασκευής του έργου συναποτελείται από αξιόλογους επαγγελματίες με χρόνια εμπειρίας στην κατασκευή σύνθετων αναπτύξεων.

Ο Διευθυντής του έργου Γιώργος Χρίστου, αναφέρθηκε στις κατασκευαστικές καινοτομίες που εισάγει το έργο και στο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του. Η πρώτη φάση του έργου υπογράμμισε ο κ. Χρίστου, περιλαμβάνει τους πύργους RIVA και KAIA και τη συντριπτική πλειοψηφία των εγκαταστάσεων και αναμένεται να ολοκληρωθεί το 2023, ενώ η δεύτερη φάση του έργου που περιλαμβάνει τους πύργους AMIA και UNA αναμένεται να ολοκληρωθεί το 2025.

Στο πλαίσιο της ανάπτυξης, η εταιρεία θα συνεισφέρει το ποσό των 400.000 ευρώ για αναβάθμιση της δημοτικής πινακοθήκης και το ποσό των 150.000 για αναβάθμιση του οδικού δικτύου και του συστήματος φωτοεπισήμανσης της περιοχής. Περαιτέρω, θα παραχωρεί επί ετήσιας βάσης προς το Δήμο Λεμεσού, το 50% των ετήσιων εσόδων από το δημόσιο χώρο στάθμευσης που θα ανεγερθεί. Επίσης, θα δημιουργηθεί δημόσιος χώρος πρασίνου έκτασης 4.000 τετραγωνικών μέτρων και τοπιοτεχνημένη πλατεία 5.000 τετραγωνικών μέτρων με υπηρεσίες εστίασης στις οποίες θα έχει πρόσβαση το ευρύ κοινό.

Αξίζει να αναφερθεί ότι η εταιρεία έχει εισάξει στην αγορά τις οικιστικές μονάδες των πύργων RIVA και KAIA οι οποίοι χωροθετούνται κοντύτερα στο παραλιακό μέτωπο. Οι δύο πύργοι περιλαμβάνουν 219 πολυτελή διαμερίσματα και 2 υπερπολυτελή ρετιρέ με ιδιωτική πισίνα που δημιουργούν το αίσθημα πως τίποτα δεν χωρίζει τον ουρανό από τη θάλασσα.

Η Pafilia Property Developers, επάξια έχει κερδίσει τη φήμη της για αριστεία και το όνομα της έχει καταστεί συνώνυμο της κορυφαίας ποιότητας, της καινοτόμου προσέγγισης και του πρωτοποριακού αρχιτεκτονικού σχεδιασμού. Αποτελεί την πρώτη εταιρεία που συνεργάστηκε με παγκοσμίου φήμης αρχιτέκτονες, μηχανικούς και μελετητές και που εφάρμοσε εξειδικευμένες πρακτικές ελέγχου και ποιότητας στη βάση διεθνών προτύπων. Το ΝΕΟ δικαίως αναδεικνύει την πρωτοπορία της Pafilia στον τομέα των ακινήτων.

LINK

<https://inbusinessnews.reporter.com.cy/business/property/article/210604/neo-bikan-ta-themelia-ton-pyrgn-tis-pafilia>



It is our business to change
the way people think.

ONLINE MEDIA MONITORING



Μια από τις μεγαλύτερες αναπτύξεις στον τόπο παρουσίασε η Pafilia στη Λεμεσό



It is our business to change
the way people think.

ONLINE MEDIA MONITORING

Με στόχο να προσελκύσει άτομα της παγκόσμιας επιχειρηματικής ελίτ, που αναζητούν να επενδύσουν στην Κύπρο, η εταιρεία Pafilia Property Developers, παρουσίασε την Τετάρτη μια από τις μεγαλύτερες αναπτύξεις στον τόπο, το σύμπλεγμα τεσσάρων κτιρίων με την ονομασία ΝΕΟ.

Το όλο έργο απευθύνεται σε υψηλής εισοδηματικής τάξης επιχειρηματίες που κινούνται σε διεθνή επίπεδα και εκτιμούμε ότι μεσοπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα θα φέρει ανάπτυξη και άλλων οικονομικών δραστηριοτήτων στην Κύπρο, δήλωσε σε διάσκεψη Τύπου ο Πρόεδρος της εταιρείας, Ηλίας Ηλιάδης.

Η εταιρεία έχει εισάξει στην αγορά τις δυο από τις τέσσερις οικιστικές μονάδες των πύργων, με την ονομασία Riva και Kaia, οι οποίοι περιλαμβάνουν 219 διαμερίσματα και δυο ρετιρέ με ιδιωτική πισίνα και σύμφωνα με τον κ. Ηλιάδη, ήδη το 10% του έργου έχει πωληθεί, πριν ακόμη ξεκινήσει η ανέγερση του.

Την ίδια ώρα, ο Πρόεδρος της Pafilia σημείωσε πως η εταιρεία δείχνει και την κοινωνική ευαισθησία της, καθώς στο πλαίσιο της ανάπτυξης θα συνεισφέρει το ποσό των 400,000 ευρώ για αναβάθμιση της δημοτικής πινακοθήκης και το ποσό των 150,000 ευρώ για αναβάθμιση του οδικού δικτύου και του συστήματος φωτοεπισήμανσης της περιοχής. Περαιτέρω, η εταιρεία θα παραχωρεί επί ετήσιας βάσης, προς το Δήμο Λεμεσού, το 50% των ετήσιων εσόδων από τον δημόσιο χώρο στάθμευσης που θα ανεγερθεί για 850 αυτοκίνητα. Επίσης, υπέδειξε, θα δημιουργηθεί δημόσιος χώρος πρασίνου έκτασης 4,000 τετραγωνικών μέτρων και τοπιοτεχνημένη πλατεία 5,000 τετραγωνικών μέτρων, με υπηρεσίες εστίασης στις οποίες θα έχει πρόσβαση το ευρύ κοινό.

“Έργα του μεγέθους του ΝΕΟ, έχουν πολλαπλασιαστικά οφέλη για την οικονομία του τόπου, ελκύουν ξένα κεφάλαια και δημιουργούν σημαντικό αριθμό θέσεων εργασίας συμβάλλοντας στην ανάπτυξη”, ανέφερε, επίσης, η Εκτελεστική Διευθύντρια της Pafilia Property Developers Ευαγγελία Ηλιάδου.

Η πρώτη φάση προώθησης του έργου στις διεθνείς αγορές ολοκληρώθηκε, με μεγάλη επιτυχία, σημείωσε η κ. Ηλιάδου, προσθέτοντας ότι το γεγονός “αναδεικνύει το υψηλό επίπεδο εμπιστοσύνης με το οποίο περιβάλλουν την εταιρεία οι ξένοι επενδυτές”.

Ο Διευθυντής του έργου Γιώργος Χρίστου, αναφέρθηκε στις κατασκευαστικές καινοτομίες που εισάγει το έργο και στο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του. Συγκεκριμένα, το έργο θα ξεκινήσει τέλος του 2019 με το κτίριο Riva, που αναμένεται να ολοκληρωθεί το φθινόπωρο του 2022, ενώ το δεύτερο κτίριο, Kaia, θα ξεκινήσει τον Μάρτιο του 2020 και θα ολοκληρωθεί αρχές του 2023. Την άνοιξη του 2022 θα αρχίσουν οι κατασκευαστικές εργασίες για το κτίριο Amia και οι οποίες θα ολοκληρωθούν το φθινόπωρο του 2024, ενώ το κτίριο Uma θα ξεκινήσει το καλοκαίρι του 2022 και θα ολοκληρωθεί τέλος του 2024, μαζί με τον δημόσιο εξωτερικό χώρο.

Αναφερόμενος στο σχεδιασμό του έργου ο Αρχιτέκτονας Ηρακλής Παπαχρίστου είπε πως τα τέσσερα κτίρια του ΝΕΟ, τα οποία θα φτάνουν τους 39, 33, 33 και 28 ορόφους, περιλαμβάνουν εγκαταστάσεις έξι αστέρων, σχεδιασμένες για να προσφέρουν στιγμές χαλάρωσης, δραστηριότητας, ψυχαγωγίας και ευεξίας.



It is our business to change
the way people think.

ONLINE MEDIA MONITORING

Το ΝΕΟ απεικονίζει την πρόοδο και την εξέλιξη της οικιστικής ανάπτυξης στον τόπο μας, τόνισε ο Σύμβουλος Μηχανικός, Πανίκος Παπαδόπουλος, ενώ αναφερόμενος στη μεθοδολογία που εφαρμόστηκε κατά το στάδιο της μελέτης και του σχεδιασμού, εξήγησε ότι έργα της εμβέλειας του ΝΕΟ, απαιτούν κατάλληλη προετοιμασία και σημαντικό αριθμό μελετών, ενώ παράλληλα εισάγουν σημαντικές μηχανικές και τεχνολογικές καινοτομίες, αλλά και πρωτοποριακές τεχνικές για τα κυπριακά δεδομένα.

Σε σχέση με τις ανησυχίες που εκφράζονται για θέματα πυρασφάλειας υψηλών κτιρίων, οι τεχνικοί σύμβουλοι επεσήμαναν ότι εφαρμόζονται κατά γράμμα οι διεθνείς και ευρωπαϊκές προδιαγραφές, ώστε τα κτίρια αυτά να είναι πιο ασφαλή από οποιαδήποτε άλλα κτίρια υπάρχουν σήμερα.

Συγκεκριμένα, όπως υποδείχθηκε, θα τοποθετηθούν αυτόματα συστήματα κατάσβεσης, θα υπάρχουν δευτερές σκάλες διαφυγής, συστήματα απαγωγής καπνών, ηλεκτρογεννήτρια, ενώ τα υλικά που χρησιμοποιούνται είναι κατηγορίας Α', δηλαδή σχεδόν άκαυστα, όπως αναφέρθηκε.

Επιπρόσθετα, θα εγκατασταθούν πυρασφαλείς ανελκυστήρες με ειδικό εξοπλισμό για χρήση από πυροσβέστες και έχουν ληφθεί όλες οι πρόνοιες για την πρόσβασης πυροσβεστικών οχημάτων, ακόμα και τελευταίου τύπου, που δεν διαθέτει επί του παρόντος η Πυροσβεστική Υπηρεσία.

Σημειώνεται πως κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών έργων, αναμένεται να εργοδοτηθούν συνολικά 1,500 άτομα.

LINK

<https://24h.com.cy/2019/04/mia-apo-tis-megalyteres-anaptyxeis-ston-topo-paroysiase-i-pafilia-sti-lemeso/>



It is our business to change
the way people think.

ONLINE MEDIA MONITORING

IMYADAME *Lefo*
· beauty is all around ·

Έρχεται το ΝΕΟ, με 4 φαντασμαγορικούς πύργους



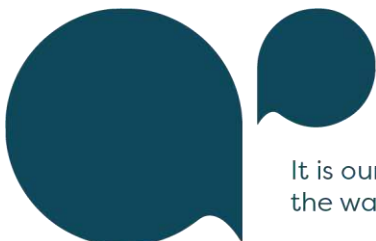
It is our business to change
the way people think.

ONLINE MEDIA MONITORING

Μια νέα έκπληξη ετοιμάζεται να υποδεχθεί η Λεμεσός. Στο παραλιακό μέτωπο της πόλης, με θέα το απέραντο γαλάζιο της Μεσογείου, η Rafilia έβαλε τα θεμέλια για το πιο επιβλητικό σύμπλεγμα που θα περιλαμβάνει τέσσερα πανύψηλα κτίρια. Και το όνομα αυτού; Απλά ΝΕΟ! Οι Madamelefo βρεθήκαμε σήμερα στην επίσημη παρουσίαση και σας ξεναγούμε έστω και νοητά στο ΝΕΟ.



Με το ΝΕΟ, ένα άκρως επιβλητικό σύμπλεγμα τεσσάρων υψηλών κτιρίων, η εταιρεία Rafilia Property Developers συνεχίζει τη δυναμική της πορεία στις πολυσύνθετες και εντυπωσιακές αναπτύξεις. Τοποθετημένο σε προνομιούχα θέση, δίπλα από το δημόσιο κήπο και τη δημοτική πινακοθήκη, το ΝΕΟ, δημιούργημα παγκοσμίου φήμης αρχιτεκτόνων και μηχανικών, θα κοσμήσει το παραλιακό μέτωπο της Λεμεσού.



It is our business to change
the way people think.

ONLINE MEDIA MONITORING



Το εμβληματικό ONE, το πρώτο βήμα της Pafilia στα υψηλά κτίρια, Βρίσκεται ήδη σε προχωρημένο στάδιο κατασκευής και παρουσιάζει πωλήσεις που ξεπερνούν το 90% της διαθεσιμότητας του έργου. Και σήμερα, η Pafilia ανακοίνωσε την έναρξη των εργασιών ανέγερσης του NEO, μιας από τις μεγαλύτερες οικιστικές αναπτύξεις που έγιναν ποτέ στη Κύπρο.



It is our business to change
the way people think.

ONLINE MEDIA MONITORING

Για να αντιληφθείτε περί τίνος πρόκειται, δείτε το σχετικό βίντεο εδώ



<https://www.youtube.com/watch?v=dQgcjajmZKY>

Στη διάρκεια της επίσημης παρουσίασης του έργου, η Εκτελεστική Διευθύντρια της Pafilia Property Developers Ευαγγελία Ηλιάδου, τόνισε πως το όραμα της εταιρείας είναι η δημιουργία ενός οικιστικού έργου όπου η πρωτοποριακή αρχιτεκτονική, ο προηγμένος σχεδιασμός και η κορυφαία ποιότητα, συναντώνται και δημιουργούν συναρπαστικές εμπειρίες και ένα νέο κοσμοπολίτικο προορισμό. Η πρώτη φάση προώθησης του έργου στις διεθνείς αγορές σημείωσε η κα Ηλιάδου, ολοκληρώθηκε με μεγάλη επιτυχία γεγονός που αναδεικνύει το υψηλό επίπεδο εμπιστοσύνης με το οποίο περιβάλλουν την εταιρεία οι ξένοι επενδυτές.

Η διεθνής ομάδα συνεργατών του ΝΕΟ



It is our business to change
the way people think.

ONLINE MEDIA MONITORING



Το NEO, που θα αποτελέσει σημείο αναφοράς, εμπνεύστηκε μια διεθνώς αναγνωρισμένη ομάδα συνεργατών που συμμερίζεται το όραμα της Pafilia. Αξίζει να αναφέρουμε ότι μεταξύ άλλων, τη δημιουργία του NEO ανέλαβε το βραβευμένο αρχιτεκτονικό γραφείο **Woods Bagot**, το οποίο θα εκτελέσει τόσο τον εξωτερικό όσο και τον εσωτερικό σχεδιασμό του. Μαζί τους συνεργάζεται το πρωτοπόρο γραφείο μηχανικών BuroHappold, οι ειδικοί σε εξωτερικά κελύφη κτιρίων Meinhardt και το καινοτόμο γραφείο αρχιτεκτονικής τοπίου Andy Sturgeon. Τους εξωτερικούς συνεργάτες ενισχύει μια εξαιρετική ομάδα τοπικών συνεργατών και συμβούλων με άρτια τεχνογνωσία, όπως



It is our business to change
the way people think.

ONLINE MEDIA MONITORING

το Αρχιτεκτονικό Γραφείο Ηρακλής Παπαχρίστου, οι Σύμβουλοι Μηχανικοί Πανίκος Παπαδόπουλος και Συνεργάτες, οι μηχανολόγοι και ηλεκτρολόγοι μηχανικοί Γεωργίου, Ζεμπύλας και Συνεργάτες και το γραφείο επιμέτρησης ποσοτήτων Μαρίνος Ν. Παναγιωτίδης.

NEO σύγχρονο οικιστικό θέρετρο



Αναφερόμενος στο σχεδιασμό του έργου ο Αρχιτέκτονας Ηρακλής Παπαχρίστου επεσήμανε πως το NEO συνιστά εξαιρετικό δείγμα σύγχρονου οικιστικού θερέτρου, η κατασκευή του οποίου θα αποτελέσει ορόσημο για την Λεμεσό. Τα τέσσερα κτίρια του NEO θα έχουν 39, 33, 33 και 28 ορόφους αντίστοιχα, περιλαμβάνουν εγκαταστάσεις 6 αστέρων σχεδιασμένες για να προσφέρουν στιγμές καλάρωσης, δραστηριότητας, ψυχαγωγίας και ευεξίας.



It is our business to change
the way people think.

ONLINE MEDIA MONITORING



Στην καρδιά του ΝΕΟ, θα βρίσκεται μια πολυμορφική πλατεία με επώνυμα καταστήματα και εστιατόρια που θα δένει αρμονικά με το δημόσιο κήπο και το υπαίθριο θέατρο, προσφέροντας στην πόλη και στους κατοίκους της ένα νέο σύγχρονο και μοντέρνο προορισμό. Επιπλέον το μεγαλεπήβολο έργο θα έχει τρεις υπαίθριες πισίνες με θέα τη θάλασσα, πρωτοποριακό κέντρο ευεξίας, σάουνα, υδρομασάζ. Θα περιλαμβάνει επίσης, θερμαινόμενη εσωτερική πισίνα 25 μέτρων, υπερσύγχρονο γυμναστήριο, γήπεδα τένις υψηλών προδιαγραφών, ιδιωτικό χώρο κινηματογράφου και δημόσιο χώρο στάθμευσης 825 οχημάτων.



It is our business to change
the way people think.

ONLINE MEDIA MONITORING



It is our business to change
the way people think.

www.avatoncomm.com

info@avatoncomm.com

+357 22 10 11 43

ONLINE MEDIA MONITORING

Ο μοναδικός σχεδιασμός των πολυτελών διαμερισμάτων προσφέρει μια ανεπανάληπτη εμπειρία απόλαυσης, καθώς δημιουργεί μια αισθητική ισορροπία και αρμονία των εσωτερικών και εξωτερικών χώρων.

Ταυτόχρονα χαρίζει μια μαγευτική απρόσκοπτη θέα που συνδυάζει τη θάλασσα, το βουνό και την πόλη. Ταυτόχρονα διασφαλίζει τον ξεχωριστό τρόπο ζωής του NEO που έχει ως βασικά χαρακτηριστικά στοιχεία την ηρεμία και την ιδιωτικότητα.



It is our business to change
the way people think.

ONLINE MEDIA MONITORING

Το ΝΕΟ απεικονίζει την πρόοδο και την εξέλιξη της οικιστικής ανάπτυξης στον τόπο μας, τόνισε ο Σύμβουλος Μηχανικός Πανίκος Παπαδόπουλος. Αναφερόμενος στη μεθοδολογία που εφαρμόστηκε στο στάδιο της μελέτης και του σχεδιασμού, εξήγησε ότι έργα της εμβέλειας του ΝΕΟ, απαιτούν κατάλληλη προετοιμασία και σημαντικό αριθμό μελετών.



Παράλληλα εισάγουν σημαντικές μηχανικές και τεχνολογικές καινοτομίες αλλά και πρωτοποριακές τεχνικές για τα κυπριακά δεδομένα.



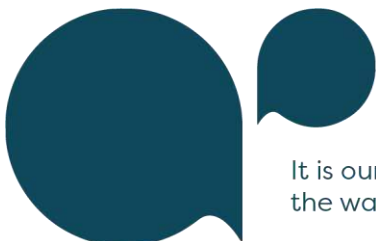
It is our business to change
the way people think.

ONLINE MEDIA MONITORING

Αρχίζουν οι εργασίες & η υλοποίησή του ΝΕΟ



Η Rafilia έχει εξασφαλίσει την αναγκαία πολεοδομική άδεια και οι προκαταρκτικές εργασίες αναμένεται να αρχίσουν τον ερχόμενο μήνα. Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου, αναμένεται να δημιουργηθούν γύρω στις 1.500 θέσεις εργασίας και με την αποπεράτωση του έργου άλλες 250 μόνιμες θέσεις. Η ομάδα κατασκευής του έργου συναποτελείται από αξιόλογους επαγγελματίες με χρόνια εμπειρία στην κατασκευή σύνθετων αναπτύξεων.



It is our business to change
the way people think.

ONLINE MEDIA MONITORING



Ο Διευθυντής του έργου Γιώργος Χρίστου, αναφέρθηκε στις κατασκευαστικές καινοτομίες που εισάγει το έργο και στο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του. Η πρώτη φάση του έργου υπογράμμισε ο κ. Χρίστου, περιλαμβάνει τους πύργους RIVA και KAIA και τη συντριπτική πλειοψηφία των εγκαταστάσεων και αναμένεται να ολοκληρωθεί το 2023, ενώ η δεύτερη φάση του έργου που περιλαμβάνει τους πύργους AMIA και UNA αναμένεται να ολοκληρωθεί το 2025.

Επιπλέον, στο πλαίσιο της ανάπτυξης, η εταιρεία θα συνεισφέρει το ποσό των 400.000 ευρώ για αναβάθμιση της δημοτικής πινακοθήκης και 150.000€ για αναβάθμιση του οδικού δικτύου και του συστήματος φωτοεπισήμανσης της περιοχής. Περαιτέρω, θα παραχωρεί επί ετήσιας βάσης προς το Δήμο Λεμεσού, το 50% των ετήσιων εσόδων από το δημόσιο χώρο στάθμευσης που θα ανεγερθεί. Επίσης, θα δημιουργηθεί δημόσιος χώρος πρασίνου έκτασης 4.000 τετραγωνικών μέτρων και τοπιοτεχνημένη πλατεία 5.000 τετραγωνικών μέτρων με υπηρεσίες εστίασης στις οποίες θα έχει πρόσβαση το ευρύ κοινό.



It is our business to change
the way people think.

ONLINE MEDIA MONITORING



Αξίζει να αναφερθεί ότι η εταιρεία έχει εισάξει στην αγορά τις οικιστικές μονάδες των πύργων RIVA και KAIA οι οποίοι χωροθετούνται κοντύτερα στο παραλιακό μέτωπο. Οι δύο πύργοι περιλαμβάνουν 219 πολυτελή διαμερίσματα και 2 υπερπολυτελή ρετιρέ με ιδιωτική πισίνα που δημιουργούν το αίσθημα πως τίποτα δεν χωρίζει τον ουρανό από τη θάλασσα.

More info

Μετά απ' όλα αυτά, πρέπει να αναφέρουμε ότι η Pafilia Property Developers κέρδισε επάξια τη φήμη της για αριστεία και το όνομα της έχει καταστεί συνώνυμο της κορυφαίας ποιότητας, της καινοτόμου προσέγγισης και του πρωτοποριακού αρχιτεκτονικού σχεδιασμού. Αποτελεί την



It is our business to change
the way people think.

ONLINE MEDIA MONITORING

πρώτη εταιρεία που συνεργάστηκε με παγκοσμίου φήμης αρχιτέκτονες, μηχανικούς και μελετητές και που εφάρμοσε εξειδικευμένες πρακτικές ελέγχου και ποιότητας στη βάση διεθνών προτύπων. Το NEO δικαίως αναδεικνύει την πρωτοπορία της Pafilia στον τομέα των ακινήτων.

LINK

<https://madamelefo.com/%CE%AD%CF%81%CF%87%CE%B5%CF%84%CE%B1%CE%B9-%CF%84%CE%BF-neo-%CE%BC%CE%B5-4-%CF%86%CE%B1%CE%BD%CF%84%CE%B1%CF%83%CE%BC%CE%B1%CE%B3%CE%BF%CF%81%CE%B9%CE%BA%CE%BF%CF%8D%CF%82-%CF%80%CF%8D%CF%81%CE%B3/>



It is our business to change
the way people think.

ONLINE MEDIA MONITORING



Κάτι ΝΕΟ που θα αγγίξει τα 169 μέτρα ύψος έρχεται στη Λεμεσό



Το 10% των υπερπολυτελών διαμερισμάτων του έχει ήδη πωληθεί

Με το ΝΕΟ, ένα άκρως επιβλητικό σύμπλεγμα τεσσάρων υψηλών κτιρίων, συνεχίζει τη δυναμική της πορεία στις πολυσύνθετες και εντυπωσιακές αναπτύξεις, η εταιρεία Pafilia Property Developers. Τοποθετημένο σε προνομιάχα θέση, δίπλα από το δημόσιο κήπο και τη δημοτική πινακοθήκη, το ΝΕΟ το οποίο αποτελεί δημιουργήμα παγκοσμίου φήμης αρχιτεκτόνων και μηχανικών, θα κοσμήει το παραλιακό μέτωπο της Λεμεσού.



It is our business to change the way people think.

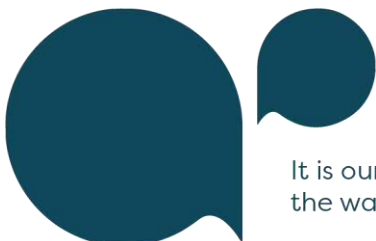
ONLINE MEDIA MONITORING

Η Pafilia, μετά το εμβληματικό κτίριο ONE το οποίο βρίσκεται ήδη σε προχωρημένο στάδιο κατασκευής και παρουσιάζει πωλήσεις που ξεπερνούν το 90% της διαθεσιμότητας του έργου, ανακοίνωσε την έναρξη των εργασιών ανέγερσης του NEO, μιας από τις μεγαλύτερες οικιστικές αναπτύξεις που έγιναν ποτέ στην Κύπρο.



Στη διάρκεια της επίσημης παρουσίασης του έργου, η Εκτελεστική Διευθύντρια της Pafilia Property Developers Ευαγγελία Ηλιάδου, τόνισε πως το όραμα της εταιρείας είναι η δημιουργία ενός οικιστικού έργου όπου η πρωτοποριακή αρχιτεκτονική, ο προηγμένος σχεδιασμός και η κορυφαία ποιότητα, συναντώνται και δημιουργούν συναρπαστικές εμπειρίες και ένα νέο κοσμοπολίτικο προορισμό. Η πρώτη φάση προώθησης του έργου στις διεθνείς αγορές σημείωσε η κα Ηλιάδου, ολοκληρώθηκε με μεγάλη επιτυχία γεγονός που αναδεικνύει το υψηλό επίπεδο εμπιστοσύνης με το οποίο περιβάλλουν την εταιρεία οι ξένοι επενδυτές.

Το NEO, που θα αποτελέσει σημείο αναφοράς, εμπνεύστηκε μια διεθνώς αναγνωρισμένη ομάδα συνεργατών που συμμερίζεται το όραμα της Pafilia και αποτελείται από το βραβευμένο αρχιτεκτονικό γραφείο Woods Bagot, το οποίο ανέλαβε τόσο τον εξωτερικό όσο και τον εσωτερικό σχεδιασμό, το πρωτοπόρο γραφείο μηχανικών BuroHappold, τους ειδικούς σε εξωτερικά κελύφη κτιρίων Meinhardt και το καινοτόμο γραφείο αρχιτεκτονικής τοπίου Andy Sturgeon. Τους εξωτερικούς συνεργάτες ενισχύει μια εξαιρετική ομάδα τοπικών συνεργατών και συμβούλων με άρτια τεχνογνωσία, όπως το Αρχιτεκτονικό Γραφείο Ηρακλής Παπαχρίστου, οι Σύμβουλοι Μηχανικοί Πανίκος Παπαδόπουλος και Συνεργάτες, οι μηχανολόγοι και ηλεκτρολόγοι μηχανικοί Γεωργίου, Ζεμπύλας και Συνεργάτες και το γραφείο επιμέτρησης ποσοτήτων Μαρίνος Ν. Παναγιωτίδης.



It is our business to change
the way people think.

ONLINE MEDIA MONITORING



Αναφερόμενος στο σχεδιασμό του έργου ο Αρχιτέκτονας Ηρακλής Παπαχρίστου επεσήμανε πως το NEO συνιστά εξαιρετικό δείγμα σύγχρονου οικιστικού θερέτρου, η κατασκευή του οποίου θα αποτελέσει ορόσημο για την πόλη της Λεμεσού. Τα τέσσερα κτίρια του NEO πρόσθεσε, τα οποία θα φτάνουν τους 39, 33, 33 και 28 ορόφους, περιλαμβάνουν εγκαταστάσεις έξι αστέρων σχεδιασμένες για να προσφέρουν στιγμές χαλάρωσης, δραστηριότητας, ψυχαγωγίας και ευεξίας.

Στην καρδιά του NEO, θα βρίσκεται μια πολυμορφική πλατεία με επώνυμα καταστήματα και εστιατόρια που θα δένει αρμονικά με το δημόσιο κήπο και το υπαίθριο θέατρο, προσφέροντας στην πόλη και στους κατοίκους της ένα νέο σύγχρονο και μοντέρνο προορισμό. Επιπλέον το μεγαλεπήβολο έργο θα διαθέτει τρεις υπαίθριες πισίνες με θέα τη θάλασσα, πρωτοποριακό κέντρο ευεξίας, σάουνα, υδρομασάζ, θερμαινόμενη εσωτερική πισίνα 25 μέτρων, υπερσύγχρονο γυμναστήριο, γήπεδα τένις υψηλών προδιαγραφών, ιδιωτικό χώρο κινηματογράφου και δημόσιο χώρο στάθμευσης 825 οχημάτων.



It is our business to change
the way people think.

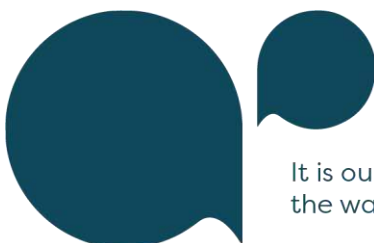
ONLINE MEDIA MONITORING



Ο μοναδικός σχεδιασμός των πολυτελών διαμερισμάτων προσφέρει μια ανεπανάληπτη εμπειρία απόλαυσης, καθώς δημιουργεί μια αισθητική ισορροπία και αρμονία των εσωτερικών και εξωτερικών χώρων, ενώ ταυτόχρονα χαρίζει μια μαγευτική απρόσκοπτη θέα που συνδυάζει τη θάλασσα, το βουνό και την πόλη. Ταυτόχρονα διασφαλίζει τον ξεχωριστό τρόπο ζωής του NEO που έχει ως βασικά χαρακτηριστικά στοιχεία την ηρεμία και την ιδιωτικότητα.

Το NEO απεικονίζει την πρόοδο και την εξέλιξη της οικιστικής ανάπτυξης στον τόπο μας, τόνισε ο Σύμβουλος Μηχανικός Πανίκος Παπαδόπουλος και αναφερόμενος στη μεθοδολογία που εφαρμόστηκε κατά το στάδιο της μελέτης και του σχεδιασμού, εξήγησε ότι έργα της εμβέλειας του NEO, απαιτούν κατάλληλη προετοιμασία και σημαντικό αριθμό μελετών, ενώ παράλληλα εισάγουν σημαντικές μηχανικές και τεχνολογικές καινοτομίες αλλά και πρωτοποριακές τεχνικές για τα κυπριακά δεδομένα.

Η Pafilia έχει εξασφαλίσει την αναγκαία πολεοδομική άδεια και οι προκαταρκτικές εργασίες αναμένεται να αρχίσουν τον ερχόμενο μήνα. Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου, αναμένεται να δημιουργηθούν γύρω στις 1.500 θέσεις εργασίας και με την αποπεράτωση του έργου άλλες 250 μόνιμες θέσεις. Η ομάδα κατασκευής του



It is our business to change
the way people think.

ONLINE MEDIA MONITORING

έργου συναποτελείται από αξιόλογους επαγγελματίες με χρόνια εμπειρίας στην κατασκευή σύνθετων αναπτύξεων.

Ο Διευθυντής του έργου Γιώργος Χρίστου, αναφέρθηκε στις κατασκευαστικές καινοτομίες που εισάγει το έργο και στο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του. Η πρώτη φάση του έργου υπογράμμισε ο κ. Χρίστου, περιλαμβάνει τους πύργους RIVA και KAIA και τη συντριπτική πλειοψηφία των εγκαταστάσεων και αναμένεται να ολοκληρωθεί το 2023, ενώ η δεύτερη φάση του έργου που περιλαμβάνει τους πύργους AMIA και UNA αναμένεται να ολοκληρωθεί το 2025.

Στο πλαίσιο της ανάπτυξης, η εταιρεία θα συνεισφέρει το ποσό των 400.000 ευρώ για αναβάθμιση της δημοτικής πινακοθήκης και το ποσό των 150.000 για αναβάθμιση του οδικού δικτύου και του συστήματος φωτοεπισήμανσης της περιοχής. Περαιτέρω, θα παραχωρεί επί ετήσιας βάσης προς το Δήμο Λεμεσού, το 50% των ετήσιων εσόδων από το δημόσιο χώρο στάθμευσης που θα ανεγερθεί. Επίσης, θα δημιουργηθεί δημόσιος χώρος πρασίνου έκτασης 4.000 τετραγωνικών μέτρων και τοπιοτεχνημένη πλατεία 5.000 τετραγωνικών μέτρων με υπηρεσίες εστίασης στις οποίες θα έχει πρόσβαση το ευρύ κοινό.

Αξίζει να αναφερθεί ότι η εταιρεία έχει εισάξει στην αγορά τις οικιστικές μονάδες των πύργων RIVA και KAIA οι οποίοι χωροθετούνται κοντύτερα στο παραλιακό μέτωπο. Οι δύο πύργοι περιλαμβάνουν 219 πολυτελή διαμερίσματα και 2 υπερπολυτελή ρετιρέ με ιδιωτική πισίνα που δημιουργούν το αίσθημα πως τίποτα δεν χωρίζει τον ουρανό από τη θάλασσα.

Η Pafilia Property Developers, επάξια έχει κερδίσει τη φήμη της για αριστεία και το όνομα της έχει καταστεί συνώνυμο της κορυφαίας ποιότητας, της καινοτόμου προσέγγισης και του πρωτοποριακού αρχιτεκτονικού σχεδιασμού. Αποτελεί την πρώτη εταιρεία που συνεργάστηκε με παγκοσμίου φήμης αρχιτέκτονες, μηχανικούς και μελετητές και που εφάρμοσε εξειδικευμένες πρακτικές ελέγχου και ποιότητας στη βάση διεθνών προτύπων. Το NEO δικαίως αναδεικνύει την πρωτοπορία της Pafilia στον τομέα των ακινήτων.

LINK

<http://www.eurokerdos.com/kati-neo-poy-tha-aggixei-ta-169-metra-yposos-erchetai-sti-lemeso/>



It is our business to change
the way people think.

ONLINE MEDIA MONITORING



TYPOS.COM.CY
Μαζί συνέχεια...

Με στόχο να προσελκύσει άτομα της παγκόσμιας επιχειρηματικής ελίτ
Μια από τις μεγαλύτερες αναπτύξεις στον τόπο, παρουσίασε η Pafilia, στη Λεμεσό



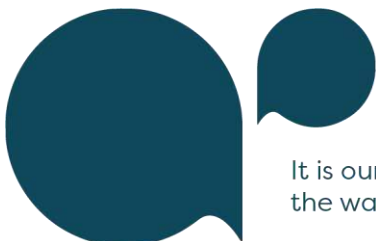
Με στόχο να προσελκύσει άτομα της παγκόσμιας επιχειρηματικής ελίτ, που αναζητούν να επενδύσουν στην Κύπρο, η εταιρεία Pafilia Property Developers, παρουσίασε σήμερα μια από τις μεγαλύτερες αναπτύξεις στον τόπο, το σύμπλεγμα τεσσάρων κτιρίων με την ονομασία NEO.

Το όλο έργο απευθύνεται σε υψηλής εισοδηματικής τάξης επιχειρηματίες που κινούνται σε διεθνή επίπεδα και εκτιμούμε ότι μεσοπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα θα φέρει ανάπτυξη και άλλων οικονομικών δραστηριοτήτων στην Κύπρο, δήλωσε σε διάσκεψη Τύπου ο Πρόεδρος της εταιρείας, Ηλίας Ηλιάδης.

Η εταιρεία έχει εισάξει στην αγορά τις δυο από τις τέσσερις οικιστικές μονάδες των πύργων, με την ονομασία Riva και Kaia, οι οποίοι περιλαμβάνουν 219 διαμερίσματα και δυο ρετιρέ με ιδιωτική πισίνα και σύμφωνα με τον κ. Ηλιάδη, ήδη το 10% του έργου έχει πωληθεί, πριν ακόμη ξεκινήσει η ανέγερση του.

Την ίδια ώρα, ο Πρόεδρος της Pafilia σημείωσε πως η εταιρεία δείχνει και την κοινωνική ευαισθησία της, καθώς στο πλαίσιο της ανάπτυξης θα συνεισφέρει το ποσό των 400,000 ευρώ για αναβάθμιση της δημοτικής πινακοθήκης και το ποσό των 150,000 ευρώ για αναβάθμιση του οδικού δικτύου και του συστήματος φωτοεπισήμανσης της περιοχής.

Περαιτέρω, η εταιρεία θα παραχωρεί επί ετήσιας βάσης, προς το Δήμο Λεμεσού, το 50% των ετήσιων εσόδων από τον δημόσιο χώρο στάθμευσης που θα ανεγερθεί για 850 αυτοκίνητα. Επίσης, υπέδειξε, θα δημιουργηθεί δημόσιος χώρος πρασίνου έκτασης



It is our business to change
the way people think.

ONLINE MEDIA MONITORING

4,000 τετραγωνικών μέτρων και τοπιοτεχνημένη πλατεία 5,000 τετραγωνικών μέτρων, με υπηρεσίες εστίασης στις οποίες θα έχει πρόσβαση το ευρύ κοινό.

"Έργα του μεγέθους του ΝΕΟ, έχουν πολλαπλασιαστικά οφέλη για την οικονομία του τόπου, ελκύουν ξένα κεφάλαια και δημιουργούν σημαντικό αριθμό θέσεων εργασίας συμβάλλοντας στην ανάπτυξη", ανέφερε, επίσης, η Εκτελεστική Διευθύντρια της Pafilia Property Developers Ευαγγελία Ηλιάδου.

Η πρώτη φάση προώθησης του έργου στις διεθνείς αγορές ολοκληρώθηκε, με μεγάλη επιτυχία, σημείωσε η κ.Ηλιάδου, προσθέτοντας ότι το γεγονός "αναδεικνύει το υψηλό επίπεδο εμπιστοσύνης με το οποίο περιβάλλουν την εταιρεία οι ξένοι επενδυτές".

Ο Διευθυντής του έργου Γιώργος Χρίστου, αναφέρθηκε στις κατασκευαστικές καινοτομίες που εισάγει το έργο και στο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του. Συγκεκριμένα, το έργο θα ξεκινήσει τέλος του 2019 με το κτίριο Riva, που αναμένεται να ολοκληρωθεί το φθινόπωρο του 2022, ενώ το δεύτερο κτίριο, Καία, θα ξεκινήσει τον Μάρτιο του 2020 και θα ολοκληρωθεί αρχές του 2023. Την άνοιξη του 2022 θα αρχίσουν οι κατασκευαστικές εργασίες για το κτίριο Amia και οι οποίες θα ολοκληρωθούν το φθινόπωρο του 2024, ενώ το κτίριο Uma θα ξεκινήσει το καλοκαίρι του 2022 και θα ολοκληρωθεί τέλος του 2024, μαζί με τον δημόσιο εξωτερικό χώρο.

Αναφερόμενος στο σχεδιασμό του έργου ο Αρχιτέκτονας Ηρακλής Παπαχρίστου είπε πως τα τέσσερα κτίρια του ΝΕΟ, τα οποία θα φτάνουν τους 39, 33, 33 και 28 ορόφους, περιλαμβάνουν εγκαταστάσεις έξι αστέρων, σχεδιασμένες για να προσφέρουν στιγμές χαλάρωσης, δραστηριότητας, ψυχαγωγίας και ευεξίας.

Το ΝΕΟ απεικονίζει την πρόοδο και την εξέλιξη της οικιστικής ανάπτυξης στον τόπο μας, τόνισε ο Σύμβουλος Μηχανικός, Πανίκος Παπαδόπουλος, ενώ αναφερόμενος στη μεθοδολογία που εφαρμόστηκε κατά το στάδιο της μελέτης και του σχεδιασμού, εξήγησε ότι έργα της εμβέλειας του ΝΕΟ, απαιτούν κατάλληλη προετοιμασία και σημαντικό αριθμό μελετών, ενώ παράλληλα εισάγουν σημαντικές μηχανικές και τεχνολογικές καινοτομίες, αλλά και πρωτοποριακές τεχνικές για τα κυπριακά δεδομένα.

Σε σχέση με τις ανησυχίες που εκφράζονται για θέματα πυρασφάλειας υψηλών κτιρίων, οι τεχνικοί σύμβουλοι επεσήμαναν ότι εφαρμόζονται κατά γράμμα οι διεθνείς και ευρωπαϊκές προδιαγραφές, ώστε τα κτίρια αυτά να είναι πιο ασφαλή από οποιαδήποτε άλλα κτίρια υπάρχουν σήμερα.

Συγκεκριμένα, όπως υποδείχθηκε, θα τοποθετηθούν αυτόματα συστήματα κατάσβεσης, θα υπάρχουν δεύτερες σκάλες διαφυγής, συστήματα απαγωγής καπνών, ηλεκτρογεννήτρια, ενώ τα υλικά που χρησιμοποιούνται είναι κατηγορίας Α', δηλαδή σχεδόν άκαυστα, όπως αναφέρθηκε.

Επιπρόσθετα, θα εγκατασταθούν πυρασφαλείς ανελκυστήρες με ειδικό εξοπλισμό για χρήση από πυροσβέστες και έχουν ληφθεί όλες οι πρόνοιες για την πρόσβασης πυροσβεστικών οχημάτων, ακόμα και τελευταίου τύπου, που δεν διαθέτει επί του παρόντος η Πυροσβεστική Υπηρεσία.

Σημειώνεται πως κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών έργων, αναμένεται να εργοδοτηθούν συνολικά 1,500 άτομα.

LINK

<http://www.typos.com.cy/cat/2/article/39857>



It is our business to change
the way people think.

ONLINE MEDIA MONITORING



ΝΕΟ: πωλήθηκε το 10% πριν αρχίσει η ανέγερσή του



Μια από τις μεγαλύτερες αναπτύξεις στον τόπο, παρουσίασε η Pafilia, στη Λεμεσό η οποία αποτελείται από τέσσερις πύργους.



It is our business to change
the way people think.

ONLINE MEDIA MONITORING

Με στόχο να προσελκύσει άτομα της παγκόσμιας επιχειρηματικής ελίτ, που αναζητούν να επενδύσουν στην Κύπρο, η εταιρεία Pafilia Property Developers, παρουσίασε σήμερα μια από τις μεγαλύτερες αναπτύξεις στον τόπο, το σύμπλεγμα τεσσάρων κτιρίων με την ονομασία ΝΕΟ.

Το όλο έργο απευθύνεται σε υψηλής εισοδηματικής τάξης επιχειρηματίες που κινούνται σε διεθνή επίπεδα και εκτιμούμε ότι μεσοπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα θα φέρει ανάπτυξη και άλλων οικονομικών δραστηριοτήτων στην Κύπρο, δήλωσε σε διάσκεψη Τύπου ο Πρόεδρος της εταιρείας, Ηλίας Ηλιάδης.

Η εταιρεία έχει εισάξει στην αγορά τις δύο από τις τέσσερις οικιστικές μονάδες των πύργων, με την ονομασία Riva και Kaia, οι οποίοι περιλαμβάνουν 219 διαμερίσματα και δυο ρετιρέ με ιδιωτική πισίνα και σύμφωνα με τον κ. Ηλιάδη, ήδη το 10% του έργου έχει πωληθεί, πριν ακόμη ξεκινήσει η ανέγερση του.

Την ίδια ώρα, ο Πρόεδρος της Pafilia σημείωσε πως η εταιρεία δείχνει και την κοινωνική ευαισθησία της, καθώς στο πλαίσιο της ανάπτυξης θα συνεισφέρει το ποσό των 400,000 ευρώ για αναβάθμιση της δημοτικής πινακοθήκης και το ποσό των 150,000 ευρώ για αναβάθμιση του οδικού δικτύου και του συστήματος φωτοεπισήμανσης της περιοχής.

Περαιτέρω, η εταιρεία θα παραχωρεί επί ετήσιας βάσης, προς το Δήμο Λεμεσού, το 50% των ετήσιων εσόδων από τον δημόσιο χώρο στάθμευσης που θα ανεγερθεί για 850 αυτοκίνητα. Επίσης, υπέδειξε, θα δημιουργηθεί δημόσιος χώρος πρασίνου έκτασης 4,000 τετραγωνικών μέτρων και τοπιοτεχνημένη πλατεία 5,000 τετραγωνικών μέτρων, με υπηρεσίες εστίασης στις οποίες θα έχει πρόσβαση το ευρύ κοινό.

“Έργα του μεγέθους του ΝΕΟ, έχουν πολλαπλασιαστικά οφέλη για την οικονομία του τόπου, ελκύουν ξένα κεφάλαια και δημιουργούν σημαντικό αριθμό θέσεων εργασίας συμβάλλοντας στην ανάπτυξη”, ανέφερε, επίσης, η Εκτελεστική Διευθύντρια της Pafilia Property Developers Ευαγγελία Ηλιάδου.

Η πρώτη φάση προώθησης του έργου στις διεθνείς αγορές ολοκληρώθηκε, με μεγάλη επιτυχία, σημείωσε η κ. Ηλιάδου, προσθέτοντας ότι το γεγονός “αναδεικνύει το υψηλό επίπεδο εμπιστοσύνης με το οποίο περιβάλλουν την εταιρεία οι ξένοι επενδυτές”.

Ο Διευθυντής του έργου Γιώργος Χρίστου, αναφέρθηκε στις κατασκευαστικές καινοτομίες που εισάγει το έργο και στο χρονοδιάγραμμα υλοποίησής του. Συγκεκριμένα, το έργο θα ξεκινήσει τέλος του 2019 με το κτίριο Riva, που αναμένεται να ολοκληρωθεί το φθινόπωρο του 2022, ενώ το δεύτερο κτίριο, Kaia, θα ξεκινήσει τον Μάρτιο του 2020 και θα ολοκληρωθεί αρχές του 2023. Την άνοιξη του 2022 θα αρχίσουν οι κατασκευαστικές εργασίες για το κτίριο Amia και οι οποίες θα ολοκληρωθούν το φθινόπωρο του 2024, ενώ το κτίριο Uma θα ξεκινήσει το καλοκαίρι του 2022 και θα ολοκληρωθεί τέλος του 2024, μαζί με τον δημόσιο εξωτερικό χώρο.



It is our business to change
the way people think.

ONLINE MEDIA MONITORING

Αναφερόμενος στο σχεδιασμό του έργου ο Αρχιτέκτονας Ηρακλής Παπαχρίστου είπε πως τα τέσσερα κτίρια του ΝΕΟ, τα οποία θα φτάνουν τους 39, 33, 33 και 28 ορόφους, περιλαμβάνουν εγκαταστάσεις έξι αστέρων, σχεδιασμένες για να προσφέρουν στιγμές χαλάρωσης, δραστηριότητας, ψυχαγωγίας και ευεξίας.

Το ΝΕΟ απεικονίζει την πρόοδο και την εξέλιξη της οικιστικής ανάπτυξης στον τόπο μας, τόνισε ο Σύμβουλος Μηχανικός, Πανίκος Παπαδόπουλος, ενώ αναφερόμενος στη μεθοδολογία που εφαρμόστηκε κατά το στάδιο της μελέτης και του σχεδιασμού, εξήγησε ότι έργα της εμβέλειας του ΝΕΟ, απαιτούν κατάλληλη προετοιμασία και σημαντικό αριθμό μελετών, ενώ παράλληλα εισάγουν σημαντικές μηχανικές και τεχνολογικές καινοτομίες, αλλά και πρωτοποριακές τεχνικές για τα κυπριακά δεδομένα.

Σε σχέση με τις ανησυχίες που εκφράζονται για θέματα πυρασφάλειας υψηλών κτιρίων, οι τεχνικοί σύμβουλοι επεσήμαναν ότι εφαρμόζονται κατά γράμμα οι διεθνείς και ευρωπαϊκές προδιαγραφές, ώστε τα κτίρια αυτά να είναι πιο ασφαλή από οποιαδήποτε άλλα κτίρια υπάρχουν σήμερα.

Συγκεκριμένα, όπως υποδείχθηκε, θα τοποθετηθούν αυτόματα συστήματα κατάσβεσης, θα υπάρχουν δεύτερες σκάλες διαφυγής, συστήματα απαγωγής καπνών, ηλεκτρογεννήτρια, ενώ τα υλικά που χρησιμοποιούνται είναι κατηγορίας Α', δηλαδή σχεδόν άκαυστα, όπως αναφέρθηκε.

Επιπρόσθετα, θα εγκατασταθούν πυρασφαλείς ανελκυστήρες με ειδικό εξοπλισμό για χρήση από πυροσβέστες και έχουν ληφθεί όλες οι πρόνοιες για την πρόσβασης πυροσβεστικών οχημάτων, ακόμα και τελευταίου τύπου, που δεν διαθέτει επί του παρόντος η Πυροσβεστική Υπηρεσία.

Σημειώνεται πως κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών έργων, αναμένεται να εργοδοτηθούν συνολικά 1,500 άτομα.

LINK

<https://ikypros.com/2019/04/11/%CE%BD%CE%B5%CE%BF-%CF%80%CF%89%CE%BB%CE%AE%CE%B8%CE%B7%CE%BA%CE%B5-%CF%84%CE%BF-10-%CF%80%CF%81%CE%B9%CE%BD-%CE%B1%CF%81%CF%87%CE%AF%CF%83%CE%B5%CE%B9-%CE%B7-%CE%B1%CE%BD%CE%AD%CE%B3%CE%B5%CF%81/>



It is our business to change
the way people think.

ONLINE MEDIA MONITORING

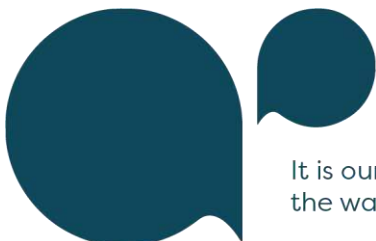


Μια από τις μεγαλύτερες αναπτύξεις στον τόπο, παρουσίασε η Pafilia, στη Λεμεσό



Με στόχο να προσελκύσει άτομα της παγκόσμιας επιχειρηματικής ελίτ, που αναζητούν να επενδύσουν στην Κύπρο, η εταιρεία Pafilia Property Developers, παρουσίασε σήμερα μια από τις μεγαλύτερες αναπτύξεις στον τόπο, το σύμπλεγμα τεσσάρων κτιρίων με την ονομασία NEO.

Το όλο έργο απευθύνεται σε υψηλής εισοδηματικής τάξης επιχειρηματίες που κινούνται σε διεθνή επίπεδα και εκτιμούμε ότι μεσοπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα θα φέρει ανάπτυξη και άλλων οικονομικών δραστηριοτήτων στην Κύπρο, δήλωσε σε διάσκεψη Τύπου ο Πρόεδρος της εταιρείας, Ηλίας Ηλιάδης.



It is our business to change
the way people think.

ONLINE MEDIA MONITORING

Η εταιρεία έχει εισάξει στην αγορά τις δυο από τις τέσσερις οικιστικές μονάδες των πύργων, με την ονομασία Riva και Kaia, οι οποίοι περιλαμβάνουν 219 διαμερίσματα και δυο ρετιρέ με ιδιωτική πισίνα και σύμφωνα με τον κ. Ηλιάδη, ήδη το 10% του έργου έχει πωληθεί, πριν ακόμη ξεκινήσει η ανέγερση του.

Την ίδια ώρα, ο Πρόεδρος της Pafilia σημείωσε πως η εταιρεία δείχνει και την κοινωνική ευαισθησία της, καθώς στο πλαίσιο της ανάπτυξης θα συνεισφέρει το ποσό των 400,000 ευρώ για αναβάθμιση της δημοτικής πινακοθήκης και το ποσό των 150,000 ευρώ για αναβάθμιση του οδικού δικτύου και του συστήματος φωτοεπισήμανσης της περιοχής.

Περαιτέρω, η εταιρεία θα παραχωρεί επί ετήσιας βάσης, προς το Δήμο Λεμεσού, το 50% των ετήσιων εσόδων από τον δημόσιο χώρο στάθμευσης που θα ανεγερθεί για 850 αυτοκίνητα. Επίσης, υπέδειξε, θα δημιουργηθεί δημόσιος χώρος πρασίνου έκτασης 4,000 τετραγωνικών μέτρων και τοπιοτεχνημένη πλατεία 5,000 τετραγωνικών μέτρων, με υπηρεσίες εστίασης στις οποίες θα έχει πρόσβαση το ευρύ κοινό.

“Έργα του μεγέθους του ΝΕΟ, έχουν πολλαπλασιαστικά οφέλη για την οικονομία του τόπου, ελκύουν ξένα κεφάλαια και δημιουργούν σημαντικό αριθμό θέσεων εργασίας συμβάλλοντας στην ανάπτυξη”, ανέφερε, επίσης, η Εκτελεστική Διευθύντρια της Pafilia Property Developers Ευαγγελία Ηλιάδου.

Η πρώτη φάση προώθησης του έργου στις διεθνείς αγορές ολοκληρώθηκε, με μεγάλη επιτυχία, σημείωσε η κ. Ηλιάδου, προσθέτοντας ότι το γεγονός “αναδεικνύει το υψηλό επίπεδο εμπιστοσύνης με το οποίο περιβάλλουν την εταιρεία οι ξένοι επενδυτές”.

Ο Διευθυντής του έργου Γιώργος Χρίστου, αναφέρθηκε στις κατασκευαστικές καινοτομίες που εισάγει το έργο και στο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του.

Συγκεκριμένα, το έργο θα ξεκινήσει τέλος του 2019 με το κτίριο Riva, που αναμένεται να ολοκληρωθεί το φθινόπωρο του 2022, ενώ το δεύτερο κτίριο, Kaia, θα ξεκινήσει τον Μάρτιο του 2020 και θα ολοκληρωθεί αρχές του 2023. Την άνοιξη του 2022 θα αρχίσουν οι κατασκευαστικές εργασίες για το κτίριο Amia και οι οποίες θα ολοκληρωθούν το φθινόπωρο του 2024, ενώ το κτίριο Uma θα ξεκινήσει το καλοκαίρι του 2022 και θα ολοκληρωθεί τέλος του 2024, μαζί με τον δημόσιο εξωτερικό χώρο.

Αναφερόμενος στο σχεδιασμό του έργου ο Αρχιτέκτονας Ηρακλής Παπαχρίστου είπε πως τα τέσσερα κτίρια του ΝΕΟ, τα οποία θα φτάνουν τους 39, 33, 33 και 28



ONLINE MEDIA MONITORING

ορόφους, περιλαμβάνουν εγκαταστάσεις έξι αστέρων, σχεδιασμένες για να προσφέρουν στιγμές χαλάρωσης, δραστηριότητας, ψυχαγωγίας και ευεξίας. Το ΝΕΟ απεικονίζει την πρόοδο και την εξέλιξη της οικιστικής ανάπτυξης στον τόπο μας, τόνισε ο Σύμβουλος Μηχανικός, Πανίκος Παπαδόπουλος, ενώ αναφερόμενος στη μεθοδολογία που εφαρμόστηκε κατά το στάδιο της μελέτης και του σχεδιασμού, εξήγησε ότι έργα της εμβέλειας του ΝΕΟ, απαιτούν κατάλληλη προετοιμασία και σημαντικό αριθμό μελετών, ενώ παράλληλα εισάγουν σημαντικές μηχανικές και τεχνολογικές καινοτομίες, αλλά και πρωτοποριακές τεχνικές για τα κυπριακά δεδομένα.

Σε σχέση με τις ανησυχίες που εκφράζονται για θέματα πυρασφάλειας υψηλών κτιρίων, οι τεχνικοί σύμβουλοι επεσήμαναν ότι εφαρμόζονται κατά γράμμα οι διεθνείς και ευρωπαϊκές προδιαγραφές, ώστε τα κτίρια αυτά να είναι πιο ασφαλή από οποιαδήποτε άλλα κτίρια υπάρχουν σήμερα.

Συγκεκριμένα, όπως υποδείχθηκε, θα τοποθετηθούν αυτόματα συστήματα κατάσβεσης, θα υπάρχουν δεύτερες σκάλες διαφυγής, συστήματα απαγωγής καπνών, ηλεκτρογεννήτρια, ενώ τα υλικά που χρησιμοποιούνται είναι κατηγορίας Α', δηλαδή σχεδόν άκαυστα, όπως αναφέρθηκε.

Επιπρόσθετα, θα εγκατασταθούν πυρασφαλείς ανελκυστήρες με ειδικό εξοπλισμό για χρήση από πυροσβέστες και έχουν ληφθεί όλες οι πρόνοιες για την πρόσβασης πυροσβεστικών οχημάτων, ακόμα και τελευταίου τύπου, που δεν διαθέτει επί του παρόντος η Πυροσβεστική Υπηρεσία.

Σημειώνεται πως κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών έργων, αναμένεται να εργοδοτηθούν συνολικά 1,500 άτομα.

LINK

<https://www.i-eidisi.com/2019/04/10/mia-apo-tis-megalyteres-anaptyxeis-ston-topo-paroysiase-i-pafilia-sti-lemeso/>



It is our business to change
the way people think.

ONLINE MEDIA MONITORING



Μια από τις μεγαλύτερες αναπτύξεις στον τόπο παρουσίασε η Pafilia στη Λεμεσό



Με στόχο να προσελκύσει άτομα της παγκόσμιας επιχειρηματικής ελίτ, που αναζητούν να επενδύσουν στην Κύπρο, η εταιρεία Pafilia Property Developers, παρουσίασε την Τετάρτη μια από τις μεγαλύτερες αναπτύξεις στον τόπο, το σύμπλεγμα τεσσάρων κτιρίων με την ονομασία NEO.



It is our business to change
the way people think.

ONLINE MEDIA MONITORING

Το όλο έργο απευθύνεται σε υψηλής εισοδηματικής τάξης επιχειρηματίες που κινούνται σε διεθνή επίπεδα και εκτιμούμε ότι μεσοπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα θα φέρει ανάπτυξη και άλλων οικονομικών δραστηριοτήτων στην Κύπρο, δήλωσε σε διάσκεψη Τύπου ο Πρόεδρος της εταιρείας, Ηλίας Ηλιάδης.

Η εταιρεία έχει εισάξει στην αγορά τις δυο από τις τέσσερις οικιστικές μονάδες των πύργων, με την ονομασία Riva και Kaia, οι οποίοι περιλαμβάνουν 219 διαμερίσματα και δυο ρετιρέ με ιδιωτική πισίνα και σύμφωνα με τον κ. Ηλιάδη, ήδη το 10% του έργου έχει πωληθεί, πριν ακόμη ξεκινήσει η ανέγερση του.

Την ίδια ώρα, ο Πρόεδρος της Pafilia σημείωσε πως η εταιρεία δείχνει και την κοινωνική ευαισθησία της, καθώς στο πλαίσιο της ανάπτυξης θα συνεισφέρει το ποσό των 400,000 ευρώ για αναβάθμιση της δημοτικής πινακοθήκης και το ποσό των 150,000 ευρώ για αναβάθμιση του οδικού δικτύου και του συστήματος φωτοεπισήμανσης της περιοχής.

Περαιτέρω, η εταιρεία θα παραχωρεί επί ετήσιας βάσης, προς το Δήμο Λεμεσού, το 50% των ετήσιων εσόδων από τον δημόσιο χώρο στάθμευσης που θα ανεγερθεί για 850 αυτοκίνητα. Επίσης, υπέδειξε, θα δημιουργηθεί δημόσιος χώρος πρασίνου έκτασης 4,000 τετραγωνικών μέτρων και τοπιοτεχνημένη πλατεία 5,000 τετραγωνικών μέτρων, με υπηρεσίες εστίασης στις οποίες θα έχει πρόσβαση το ευρύ κοινό.

“Έργα του μεγέθους του ΝΕΟ, έχουν πολλαπλασιαστικά οφέλη για την οικονομία του τόπου, ελκύουν ξένα κεφάλαια και δημιουργούν σημαντικό αριθμό θέσεων εργασίας συμβάλλοντας στην ανάπτυξη”, ανέφερε, επίσης, η Εκτελεστική Διευθύντρια της Pafilia Property Developers Ευαγγελία Ηλιάδου.

Η πρώτη φάση προώθησης του έργου στις διεθνείς αγορές ολοκληρώθηκε, με μεγάλη επιτυχία, σημείωσε η κ. Ηλιάδου, προσθέτοντας ότι το γεγονός “αναδεικνύει το υψηλό επίπεδο εμπιστοσύνης με το οποίο περιβάλλουν την εταιρεία οι ξένοι επενδυτές”.

Ο Διευθυντής του έργου Γιώργος Χρίστου, αναφέρθηκε στις κατασκευαστικές καινοτομίες που εισάγει το έργο και στο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του. Συγκεκριμένα, το έργο θα ξεκινήσει τέλος του 2019 με το κτίριο Riva, που αναμένεται να ολοκληρωθεί το φθινόπωρο του 2022, ενώ το δεύτερο κτίριο, Kaia, θα ξεκινήσει τον Μάρτιο του 2020 και θα ολοκληρωθεί αρχές του 2023. Την άνοιξη του 2022 θα αρχίσουν οι κατασκευαστικές εργασίες για το κτίριο Amia και οι οποίες θα ολοκληρωθούν το φθινόπωρο του 2024, ενώ το κτίριο Uma θα ξεκινήσει το καλοκαίρι του 2022 και θα ολοκληρωθεί τέλος του 2024, μαζί με τον δημόσιο εξωτερικό χώρο.

Αναφερόμενος στο σχεδιασμό του έργου ο Αρχιτέκτονας Ηρακλής Παπαχρίστου είπε πως τα τέσσερα κτίρια του ΝΕΟ, τα οποία θα φτάνουν τους 39, 33, 33 και 28 ορόφους, περιλαμβάνουν εγκαταστάσεις έξι αστέρων, σχεδιασμένες για να προσφέρουν στιγμές χαλάρωσης, δραστηριότητας, ψυχαγωγίας και ευεξίας.



ONLINE MEDIA MONITORING

Το ΝΕΟ απεικονίζει την πρόοδο και την εξέλιξη της οικιστικής ανάπτυξης στον τόπο μας, τόνισε ο Σύμβουλος Μηχανικός, Πανίκος Παπαδόπουλος, ενώ αναφερόμενος στη μεθοδολογία που εφαρμόστηκε κατά το στάδιο της μελέτης και του σχεδιασμού, εξήγησε ότι έργα της εμβέλειας του ΝΕΟ, απαιτούν κατάλληλη προετοιμασία και σημαντικό αριθμό μελετών, ενώ παράλληλα εισάγουν σημαντικές μηχανικές και τεχνολογικές καινοτομίες, αλλά και πρωτοποριακές τεχνικές για τα κυπριακά δεδομένα.

Σε σχέση με τις ανησυχίες που εκφράζονται για θέματα πυρασφάλειας υψηλών κτιρίων, οι τεχνικοί σύμβουλοι επεσήμαναν ότι εφαρμόζονται κατά γράμμα οι διεθνείς και ευρωπαϊκές προδιαγραφές, ώστε τα κτίρια αυτά να είναι πιο ασφαλή από οποιαδήποτε άλλα κτίρια υπάρχουν σήμερα.

Συγκεκριμένα, όπως υποδείχθηκε, θα τοποθετηθούν αυτόματα συστήματα κατάσβεσης, θα υπάρχουν δεύτερες σκάλες διαφυγής, συστήματα απαγωγής καπνών, ηλεκτρογεννήτρια, ενώ τα υλικά που χρησιμοποιούνται είναι κατηγορίας Α', δηλαδή σχεδόν άκαυστα, όπως αναφέρθηκε.

Επιπρόσθετα, θα εγκατασταθούν πυρασφαλείς ανελκυστήρες με ειδικό εξοπλισμό για χρήση από πυροσβέστες και έχουν ληφθεί όλες οι πρόνοιες για την πρόσβασης πυροσβεστικών οχημάτων, ακόμα και τελευταίου τύπου, που δεν διαθέτει επί του παρόντος η Πυροσβεστική Υπηρεσία.

Σημειώνεται πως κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών έργων, αναμένεται να εργοδοτηθούν συνολικά 1,500 άτομα.

LINK

<https://balla.com.cy/2019/04/11/mia-apo-tis-megalyteres-anaptyxeis-ston-topo-paroyysiase-i-pafilia-sti-lemeso/>



It is our business to change
the way people think.

ONLINE MEDIA MONITORING

CyprusNews.eu

Μια από τις μεγαλύτερες αναπτύξεις στον τόπο, παρουσίασε η Pafilia, στη Λεμεσό



Με στόχο να προσελκύσει άτομα της παγκόσμιας επιχειρηματικής ελίτ, που αναζητούν να επενδύσουν στην Κύπρο, η εταιρεία Pafilia Property Developers, παρουσίασε σήμερα μια από τις μεγαλύτερες αναπτύξεις στον τόπο, το σύμπλεγμα τεσσάρων κτιρίων με την ονομασία NEO.

Το όλο έργο απευθύνεται σε υψηλής εισοδηματικής τάξης επιχειρηματίες που κινούνται σε διεθνή επίπεδα και εκτιμούμε ότι μεσοπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα θα φέρει ανάπτυξη και άλλων οικονομικών δραστηριοτήτων στην Κύπρο, δήλωσε σε διάσκεψη Τύπου ο Πρόεδρος της εταιρείας, Ηλίας Ηλιάδης.



It is our business to change
the way people think.

ONLINE MEDIA MONITORING

Η εταιρεία έχει εισάξει στην αγορά τις δυο από τις τέσσερις οικιστικές μονάδες των πύργων, με την ονομασία Riva και Kaia, οι οποίοι περιλαμβάνουν 219 διαμερίσματα και δυο ρετιρέ με ιδιωτική πισίνα και σύμφωνα με τον κ. Ηλιάδη, ήδη το 10% του έργου έχει πωληθεί, πριν ακόμη ξεκινήσει η ανέγερση του.

Την ίδια ώρα, ο Πρόεδρος της Pafilia σημείωσε πως η εταιρεία δείχνει και την κοινωνική ευαισθησία της, καθώς στο πλαίσιο της ανάπτυξης θα συνεισφέρει το ποσό των 400,000 ευρώ για αναβάθμιση της δημοτικής πινακοθήκης και το ποσό των 150,000 ευρώ για αναβάθμιση του οδικού δικτύου και του συστήματος φωτοεπισήμανσης της περιοχής.

Περαιτέρω, η εταιρεία θα παραχωρεί επί ετήσιας βάσης, προς το Δήμο Λεμεσού, το 50% των ετήσιων εσόδων από τον δημόσιο χώρο στάθμευσης που θα ανεγερθεί για 850 αυτοκίνητα. Επίσης, υπέδειξε, θα δημιουργηθεί δημόσιος χώρος πρασίνου έκτασης 4,000 τετραγωνικών μέτρων και τοπιοτεχνημένη πλατεία 5,000 τετραγωνικών μέτρων, με υπηρεσίες εστίασης στις οποίες θα έχει πρόσβαση το ευρύ κοινό.

“Έργα του μεγέθους του ΝΕΟ, έχουν πολλαπλασιαστικά οφέλη για την οικονομία του τόπου, ελκύουν ξένα κεφάλαια και δημιουργούν σημαντικό αριθμό θέσεων εργασίας συμβάλλοντας στην ανάπτυξη”, ανέφερε, επίσης, η Εκτελεστική Διευθύντρια της Pafilia Property Developers Ευαγγελία Ηλιάδου.

Η πρώτη φάση προώθησης του έργου στις διεθνείς αγορές ολοκληρώθηκε, με μεγάλη επιτυχία, σημείωσε η κ. Ηλιάδου, προσθέτοντας ότι το γεγονός “αναδεικνύει το υψηλό επίπεδο εμπιστοσύνης με το οποίο περιβάλλουν την εταιρεία οι ξένοι επενδυτές”.

Ο Διευθυντής του έργου Γιώργος Χρίστου, αναφέρθηκε στις κατασκευαστικές καινοτομίες που εισάγει το έργο και στο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του. Συγκεκριμένα, το έργο θα ξεκινήσει τέλος του 2019 με το κτίριο Riva, που αναμένεται να ολοκληρωθεί το φθινόπωρο του 2022, ενώ το δεύτερο κτίριο, Kaia, θα ξεκινήσει τον Μάρτιο του 2020 και θα ολοκληρωθεί αρχές του 2023. Την άνοιξη του 2022 θα αρχίσουν οι κατασκευαστικές εργασίες για το κτίριο Amia και οι οποίες θα ολοκληρωθούν το φθινόπωρο του 2024, ενώ το κτίριο Uma θα ξεκινήσει το καλοκαίρι του 2022 και θα ολοκληρωθεί τέλος του 2024, μαζί με τον δημόσιο εξωτερικό χώρο.

Αναφερόμενος στο σχεδιασμό του έργου ο Αρχιτέκτονας Ηρακλής Παπαχρίστου είπε πως τα τέσσερα κτίρια του ΝΕΟ, τα οποία θα φτάνουν τους 39, 33, 33 και 28



ONLINE MEDIA MONITORING

ορόφους, περιλαμβάνουν εγκαταστάσεις έξι αστέρων, σχεδιασμένες για να προσφέρουν στιγμές χαλάρωσης, δραστηριότητας, ψυχαγωγίας και ευεξίας. Το ΝΕΟ απεικονίζει την πρόοδο και την εξέλιξη της οικιστικής ανάπτυξης στον τόπο μας, τόνισε ο Σύμβουλος Μηχανικός, Πανίκος Παπαδόπουλος, ενώ αναφερόμενος στη μεθοδολογία που εφαρμόστηκε κατά το στάδιο της μελέτης και του σχεδιασμού, εξήγησε ότι έργα της εμβέλειας του ΝΕΟ, απαιτούν κατάλληλη προετοιμασία και σημαντικό αριθμό μελετών, ενώ παράλληλα εισάγουν σημαντικές μηχανικές και τεχνολογικές καινοτομίες, αλλά και πρωτοποριακές τεχνικές για τα κυπριακά δεδομένα.

Σε σχέση με τις ανησυχίες που εκφράζονται για θέματα πυρασφάλειας υψηλών κτιρίων, οι τεχνικοί σύμβουλοι επεσήμαναν ότι εφαρμόζονται κατά γράμμα οι διεθνείς και ευρωπαϊκές προδιαγραφές, ώστε τα κτίρια αυτά να είναι πιο ασφαλή από οποιαδήποτε άλλα κτίρια υπάρχουν σήμερα.

Συγκεκριμένα, όπως υποδείχθηκε, θα τοποθετηθούν αυτόματα συστήματα κατάσβεσης, θα υπάρχουν δεύτερες σκάλες διαφυγής, συστήματα απαγωγής καπνών, ηλεκτρογεννήτρια, ενώ τα υλικά που χρησιμοποιούνται είναι κατηγορίας Α', δηλαδή σχεδόν άκαυστα, όπως αναφέρθηκε.

Επιπρόσθετα, θα εγκατασταθούν πυρασφαλείς ανελκυστήρες με ειδικό εξοπλισμό για χρήση από πυροσβέστες και έχουν ληφθεί όλες οι πρόνοιες για την πρόσβασης πυροσβεστικών οχημάτων, ακόμα και τελευταίου τύπου, που δεν διαθέτει επί του παρόντος η Πυροσβεστική Υπηρεσία.

Σημειώνεται πως κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών έργων, αναμένεται να εργοδοτηθούν συνολικά 1,500 άτομα.

LINK

<https://cyprusnews.eu/i-eidisi-kipros/8893639-%CE%BC%CE%B9%CE%B1-%CE%B1%CF%80%CF%8C-%CF%84%CE%B9%CF%82-%CE%BC%CE%B5%CE%B3%CE%B1%CE%BB%CF%8D%CF%84%CE%B5%CF%81%CE%B5%CF%82-%CE%B1%CE%BD%CE%B1%CF%80%CF%84%CF%8D%CE%BE%CE%B5%CE%B9%CF%82-%CF%83%CF%84%CE%BF%CE%BD-%CF%84%CF%8C%CF%80%CE%BF-%CF%80%CE%B1%CF%81%CE%BF%CF%85%CF%83%CE%AF%CE%B1%CF%83%CE%B5-%CE%B7-pafilia-%CF%83%CF%84%CE%B7-%CE%BB%CE%B5%CE%BC%CE%B5%CF%83%CF%8C.html>



It is our business to change
the way people think.